



RESIDENCIAL
ATENAS
LAS ROZAS





Momentos mágicos que solo ocurren en tu casa

Residencial Atenas es vivir bien. Una nueva forma de vida donde la luz y los espacios abiertos son los protagonistas y donde cada rincón ha sido pensando para mejorar tu bienestar y el de tu familia.

Aquí tienes el lugar perfecto para crear tu hogar, para tener todo lo que quieres sin renunciar a nada y para disfrutar de la calidad de vida que siempre soñaste.

Te doy la bienvenida a Residencial Atenas. Donde querrás vivir siempre.





El lugar donde querrás vivir siempre

Cierra los ojos y piensa dónde te gustaría que estuviera tu hogar.

Imagina vivir en un entorno natural, sentir el contacto de la naturaleza, poder respirar, aislarte cuando quieras, un lugar donde el ritmo de vida diario sea más lento.

Imagínate disfrutando del más exquisito atardecer desde tu gran terraza, desde tu impresionante ático o desde el frescor de tu jardín y sentir como esos instantes se vuelven eternos.

Imagina poder ser dueño de tu tiempo, regalarte tu ocio, deleitarte con momentos inolvidables con tu familia y con tus amigos

Tu paraíso se encuentra a tan solo 25 km de Madrid.

Así es El Cantizal, en Las Rozas: uno de los mejores lugares para vivir. Sin perder la cohesión con la vida urbana, disfrutarás de la tranquilidad de uno de los municipios más reconocidos en cuanto a calidad de vida y bienestar y con la renta per cápita más alta de toda España.

Aquí tendrás de todo: seguridad, naturaleza, comunicaciones y un entorno con servicios exclusivos.





Te vas a
enamorar

Tu vida en Residencial Atenas será un motivo más de felicidad.

En Residencial Atenas tendrás la tranquilidad de vivir fuera de la ciudad, pero a tan solo 20 minutos del centro, en un lugar privilegiado por su seguridad, calidad de vida y bienestar.

Vivirás próximo a uno de los enclaves naturales de la zona oeste de Madrid y serás dueño de tu ocio. ¿Hay algo mejor que compartir tiempo en familia y disfrutar juntos?

Tendrás todo y de todo a tu alrededor en un entorno con servicios exclusivos. No te faltará de nada

Residencial Atenas es una promoción de 27 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios donde tienes la posibilidad de elegir la vivienda que se ajuste a tus necesidades porque hay diferentes tipologías, todas ellas espectaculares: bajos con imponentes jardines, vivienda en altura con grandes terrazas y áticos desde donde disfrutar de impresionantes puestas de sol.

En tu nueva casa la luz será la protagonista. Gracias a los grandes ventanales todas las estancias serán muy luminosas y podrás salir al exterior desde cualquiera de ellas.

Se combina perfectamente la funcionalidad con el diseño, de manera que todos los espacios son amplios y confortables y se han proyectado para que tengas la posibilidad de incorporar la cocina en el salón y hacer un espectacular ambiente diáfano.

Se han seleccionado para ti materiales exclusivos para que tu casa cuente con la calidad y el diseño que estás buscando.

Desear llegar a casa y sentir que estás en el mejor lugar del mundo



El hogar con el que sueñas

En tu hogar tendrás el máximo confort ya que los sistemas energéticos eficientes que se han contemplado te permitirán un menor consumo lo que supondrá un mayor ahorro, un mayor confort, una mejora del aislamiento acústico y térmico y una reducción de las emisiones colaborando al cuidado del medio ambiente.



La aerotermia junto con el suelo radiante-refrescante es un sistema de climatización confortable y saludable, tanto para calentar en invierno como para enfriar en verano. Te permitirá tener una distribución homogénea del calor/frío y un máximo aprovechamiento del espacio.

Residencial Atenas es la urbanización perfecta para disfrutar en familia con todas las instalaciones que buscas para los tuyos.

Refréscate en la piscina o déjate acariciar por los rayos de sol disfrutando de un buen libro.

Tendrás diferentes salas multiusos para organizar celebraciones, hacer deporte o utilizarlas como sala de lectura, estudio o espacio de coworking si teletrabajas.



Libertad y relax:
pura poesía

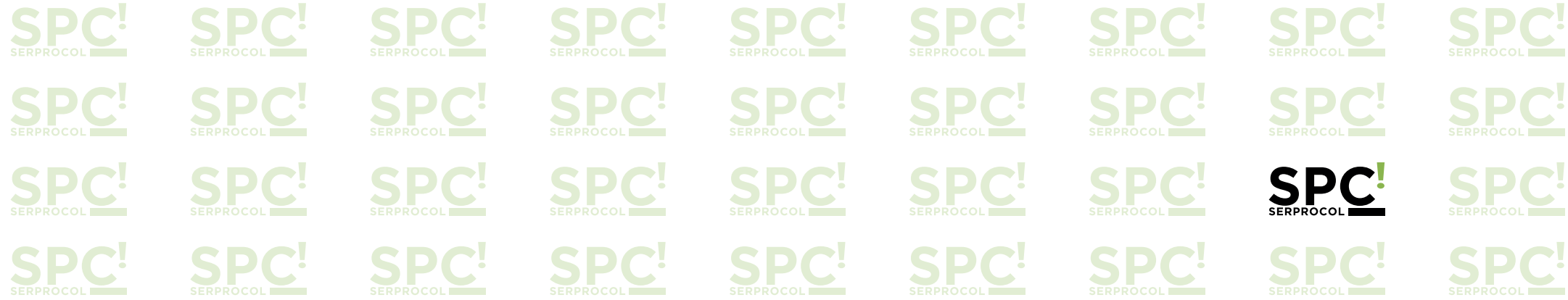


Somos una empresa especializada en la **gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios** de carácter residencial con una experiencia acumulada de más de 30 años.

Realizamos la gestión integral de todo el proceso de promoción, desde la financiación y construcción hasta la comercialización y servicio post-venta.

Asesoramos y actuamos como interlocutor del cliente, a quien acompañamos desde el momento de la adquisición de la vivienda hasta la subrogación del crédito hipotecario y su entrega.

Apostamos por la calidad, el diseño y la innovación para lograr **viviendas con alma.**



RESIDENCIAL ATENAS | LAS ROZAS

gestiona



www.residencialatenas.com